

1. AUSGABE | MÄRZ 2020

HB
HAUSBLICK

DIE IMMOBILIENMESSE
Qualitätsgemeinschaft
Hannoverscher Bauträger

präsentieren

500 HÄUSER
UND
WOHNUNGEN
AUF EINEN
BLICK

DIE IMMOBILIEN MESSE



HERZLICH WILLKOMMEN

BAUGRUND

DELTA BAU

Gundlach
Mit gutem Gefühl

KSG
HANNOVER

meravis
Immobilien Gruppe

Web
MASSIVHAUS

Unsere Partner

Hannover EinFamilienHaus-Büro

Sparkasse
Hannover



LIEBE AUF DEN ERSTEN HAUSBLICK: INSPIRATION FÜR SCHÖNES WOHNEN.

Gesucht und gefunden. Das Schönste im Leben ist Ankommen – an einem Ort, der den persönlichen Vorstellungen von Wohlbefinden entspricht. Besonders gut ist dieses Gefühl im eigenen Zuhause – oder einem, das es in Zukunft sein wird. Vielseitige Inspirationen hierfür bietet die „HausBlick 2020“: Wir freuen uns, Ihnen heute von 11.00 bis 16.00 Uhr im Gartensaal des Neuen Rathauses attraktive Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften sowie Eigentumswohnungen in Hannover und der Region zu präsentieren. Ob energieeffizient, barrierefrei oder generationenübergreifend: Die Messe zeigt facettenreiche Neubauten für unterschiedlichste Lebens- und Architekturstile.

Spürbarer Mehrwert. Die Präsentation der Immobilienangebote erfolgt durch die Mitglieder der Qualitätsgemeinschaft Hannoverscher Bauträger (QHB): BAUGRUND, Delta Bau, Gundlach, KSG Hannover, meravis und Weber Massivhaus. Die Initiative QHB steht für Verbraucherschutz durch Sicherheit und Transparenz beim Immobilienkauf.

Sich von Ihren Experten im Detail beraten zu lassen, kann sich später in barer Münze auszahlen.

Optimale Finanzplanung. Doch nicht nur das: Wichtige Kriterien beim Immobilienkauf gilt es zudem bei den Möglichkeiten der Finanzierung im Blick zu behalten. Die Mitarbeiter des diesjährigen Veranstaltungspartners – der Sparkasse Hannover – nehmen sich gerne Zeit, um alle Fragen rund um die ideale Zukunftsinvestition objektiv zu beantworten.

Bastelspaß für Kids. Um den Besuch für die ganze Familie angenehm zu gestalten, sorgt eine Kinderbetreuung mit kreativen Bastelideen für jede Menge Spaß.

Wir freuen uns, dass Sie da sind!
Entdecken Sie Ihr Traumobjekt!

Eintritt: frei. Parken: frei.

Weitere Infos:
www.hannover-hausblick.de

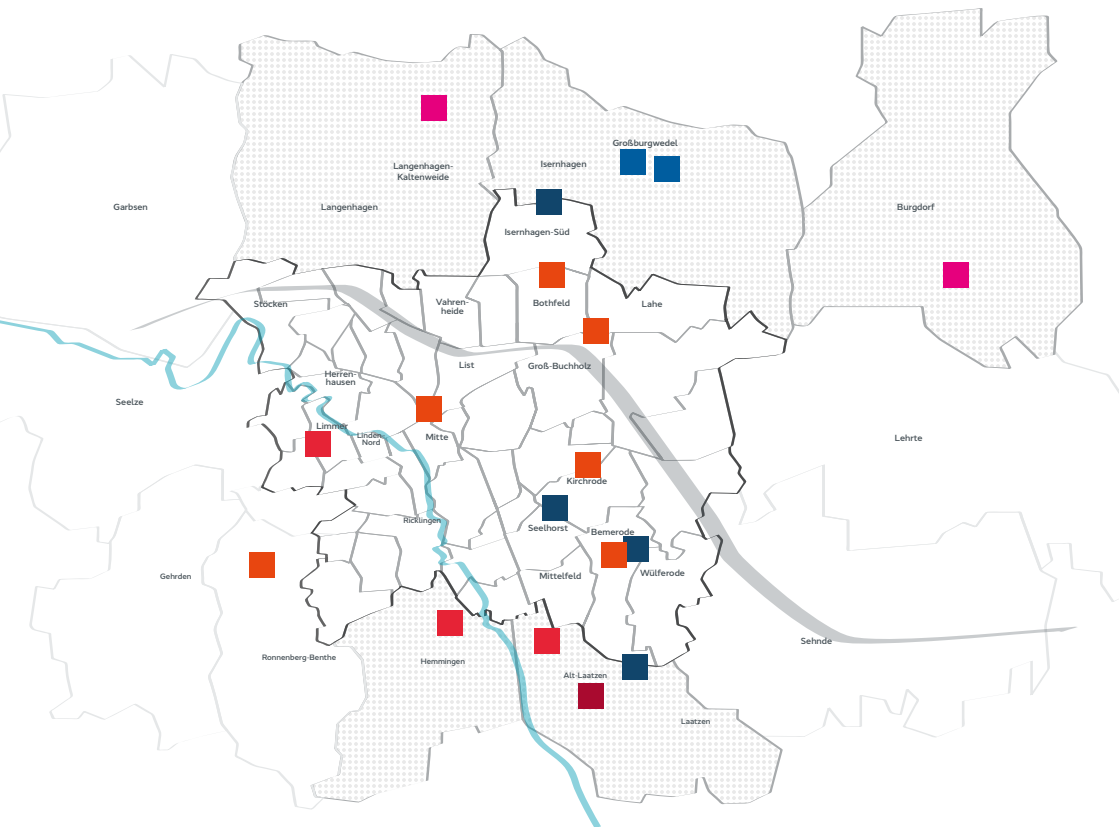
2



ÜBERSICHT STANDORTE



AUF ZUM
IMMOBILIENKAUF!
DIE ÜBERSICHT
ALLER STANDORTE
FINDEN SIE IN
DER KARTE



BAUGRUND

Gundlach
Mit gutem Gefühl

meravis
Immobiliengruppe

DELTA BAU

KSG
HANNOVER

DELTA BAU
MASSIVHAUS

BAUGRUND

WIR SIND DER GRUND FÜR EIN SCHÖNES ZUHAUSE



Projekt
Wohnungen in Isernhagen

Adresse
Burgwedeler Str. 33/33 B,
30916 Isernhagen

Immobilienart
Eigentumswohnungen,
Maisonettewohnungen

Wohnfläche
68-137 m²

Zimmer
2 bis 5

Status
in Entstehung

Baugrund blickt auf eine mehr als 60-jährige Firmengeschichte zurück, in der wir uns vom zunächst ausschließlich produzierenden Bauunternehmen, dem allgemeinen Trend folgend, hin zu einem modernen Dienstleistungsunternehmen entwickelt haben. Dabei decken wir die vielfältigen Aufgabenstellungen des gesamten Bauträgerbereichs ab.



DAVID PAUL SIMON
GESCHÄFTSFÜHRER

„Die QHB ist für uns als traditionsbewusstes nordeutsches Unternehmen eine wertvolle Plattform für den Austausch mit anderen Unternehmen, die den selben Anspruch an Qualität, Nachhaltigkeit und Seriosität hegen wie wir. Für den Endkunden ist diese gemeinschaftliche Präsentation auf der Internetseite und bei den Veranstaltungen ein komfortabler und effektiver Weg, den teilweise diffusen Bauträgermarkt zu überblicken und einen seriösen Anbieter zu finden.“

BAUGRUND

In den zurückliegenden Jahrzehnten wurden neben öffentlichen Bauten Geschäftshäuser, Hotels, Appartementsanlagen, insbesondere aber Wohnungsbauvorhaben realisiert, und zwar im gesamten norddeutschen Raum zwischen Ostsee und Rheinland. Mit der Spezialisierung im Bauträgergeschäft ging eine Konzentration auf die Regionen Bremen und Hannover einher. Hier planten und errichteten wir seither mehrere tausend Wohneinheiten. Aufgeschlossen und anpassungs-

fähig im Hinblick auf neuzeitliche Entwicklungen und abgestimmt auf die Bedürfnisse unserer Kunden behaupten wir uns erfolgreich in einem sensiblen Markt. Es geht uns in erster Linie darum, nicht jede modische Entwicklung um ihrer selbst willen mitzumachen, sondern das Bewährte zu erhalten, dies allerdings unter laufender Überprüfung, ob es noch von Bestand ist und ob nicht technisch, ökologisch oder ökonomisch sinnvollere Lösungen realisiert werden können. Wenn es um die Verwirklichung Ihrer Wohnwünsche geht, sind wir ein kompetenter und zuverlässiger Partner. Motivierte und erfahrene Mitarbeiter, wie Architekten, Bauleiter und Immobilienberater, stehen Ihnen in allen relevanten Fragen mit Rat und Tat zur Seite.

Projekt

Wohnungen im Seelhorster Garten, Kirchrode-Bemerode

Adresse

**Kohnestr. 24/26,
30559 Hannover**

Immobilienart

Eigentumswohnungen

Wohnfläche

72-138 m²

Zimmer

2 bis 4

Status

in Entstehung



KONTAKT

BAUGRUND Bau- & Grundstücksges.

mbH & Co. Bauträger KG

Roscherstr. 6

30161 Hannover

Tel.: 0511 34018-18

Fax: 0511 34018-40

Internet: www.baugrund-kg.de

E-Mail: verkauf@baugrund-kg.de



BAUEN AUF VERTRAUEN SEIT 1973

6

Die Delta Bau AG steht seit fast 50 Jahren als Bauträger und Projektsteuerer für Bauprojekte mit hohem Qualitätsanspruch. Über 5.000 Häuser sowie Wohn- und Gewerbeimmobilien für private und institutionelle Auftraggeber wurden bis heute errichtet und prägen das Stadtbild in Hannover und darüber hinaus.

Der Anspruch der Delta Bau AG an eine moderne und funktionale Architektur wird im aktuellen Reihenhausprojekt in Laatzen deutlich.

Die Erfolgsgeschichte der Delta Bau begann mit der Gründung im Jahr 1973. Neben der jahrzehntelangen Erfahrung kann die Delta Bau AG

auf ein Netzwerk an Partnern zugreifen. Im Zuge der Expansion des Bauträgers entstand die Delta Immobilien Gruppe, eine Gruppe bestehend aus vier Unternehmen, die alle Leistungen der Immobilienbranche abdecken. Bauen, Beraten, Verwalten, Vermitteln. Mit über 50 kompetenten Mitarbeitern und Standorten in Hannover und Göttingen hat sich die Delta Immobilien Gruppe zu einer festen Größe der norddeutschen Immobilienbranche entwickelt.

Besuchen Sie uns am Stand und erhalten Sie alle Informationen zu unserem aktuellen Bauprojekt in Laatzen-Grasdorf.

Unser Team freut sich auf Ihren Besuch!



DIRK STREICHER
VORSTAND

„Die Qualitätsgemeinschaft hannoverscher Bauträger (QHB) ist ein Schulterschluss zwischen sechs Unternehmen, die sich für einen fairen Wettbewerb und eine verbraucherfreundliche Kostentransparenz rund um den Immobilienkauf verbürgen.

Die Unternehmen, welche sich an den Richtlinien der Qualitätsgemeinschaft orientieren, haben wegweisend zu Hannovers Stadtentwicklung beigetragen und für Tausende Menschen neuen Wohnraum realisiert.“



Projekt
**Reihenhäuser in
Laatzen-Grasdorf**

Adresse
**Kastanienweg, 22, 22 A-C,
30880 Laatzen-Grasdorf**

Immobilienart
Reihenhäuser mit Keller

Wohn- und Nutzfläche
179 m²

Status
Baubeginn in Kürze



KONTAKT

Delta Bau Aktiengesellschaft
Hohenzollernstr. 27
30161 Hannover

Tel.: 0511 28006-0

Fax: 0511 28006-33

Internet: www.deltabau.de

E-Mail: kontakt@deltabau.de



BAUEN MIT GUTEM GEFÜHL



8



Projekt:
Herzkamp in Bothfeld

Adresse
Burgwedeler Straße/
Bischof-von-Ketteler-Straße

Immobilienart
Eigentumswohnungen, Reihen-
häuser, Doppelhaushälften

Wohnfläche
59-169 m²

Zimmer
2 bis 6

Status
Fertigstellung Eigentums-
wohnungen Herbst 2020,
Reihenhäuser Sommer 2021



LORENZ HANSEN
GESCHÄFTSFÜHRER

„Als hannoversches Familienunternehmen arbeiten wir gerne in der QHB mit. Seriosität und Qualität stehen bei Gundlach seit jeher im Vordergrund. Durch die QHB ist es möglich, mit der gemeinsamen Hausblick-Messe für Interessenten den größten Überblick über vertrauenswürdige Neubauimmobilien in Hannover anzubieten.“



Projekt
Raupert Hof in Bemerode

Adresse
Wülfeler Str./Katzwinkel

Immobilienart
**Eigentumswohnungen,
Reihenhäuser**

Wohnfläche
91-241 m²

Zimmer
2 bis 6

Status
fertiggestellt



Gundlach Bauträger

Wir wissen, dass die Entscheidung für das eigene Zuhause keine leichte ist – vor allem, wenn es das erste Mal ist. Deshalb tun wir alles, damit Sie es mit gutem Gefühl tun können. Als Marktführer für Eigentumswohnungen und Reihenhäuser in Hannover haben wir in Jahrzehnten viel gemeinsame Erfahrung mit unseren Gundlach-Kunden gesammelt. Wir haben viele Wünsche gehört, viele Aufgaben gelöst und wir haben eines ganz klar verstanden: Es geht nicht nur um das gute Gefühl in der Planungs- und Bauphase, sondern vor allem um jeden Tag danach.

Gundlach Gruppe

Seit mehr als 130 Jahren tragen wir dazu bei, das Gesicht von Hannover zu gestalten. Mit großer Leidenschaft für Bauwerke, in denen sich Menschen über Generationen wohlfühlen. Und mit dem besonderen Engagement von über 200

MitarbeiterInnen, die Immobilien entwickeln, realisieren, vermarkten und verwalten. Dabei übernehmen wir als regionales hannoversches Familienunternehmen seit langem viel Verantwortung. Die Gundlach Gruppe besteht im Wesentlichen aus vier Unternehmen: einem Bauträger, einem Bauunternehmen, einem Wohnungsunternehmen und einer Immobilienverwaltung.

KONTAKT

Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger
Am Holzgraben 1
30161 Hannover
Tel.: 0511 3109-0
Fax: 0511 3109-301
Internet: www.gundlach-bau.de
E-Mail: mail@gundlach-bau.de



DIE KSG HANNOVER - EIN VERLÄSSLICHER PARTNER

10

Mit einem Bestand von rund 8.000 Wohnungen in 20 Städten und Gemeinden zählt die KSG Hannover GmbH zu den führenden Wohnungsunternehmen in der Region Hannover. Neben dem Kerngeschäft der Bewirtschaftung der eigenen Immobilien betreibt das Unternehmen seit Mitte der 1960er Jahre auch ein Bauträgergeschäft und hat seither ca. 5.000 Ein- und Zweifamilienhäuser oder Eigentumswohnungen entwickelt, gebaut und an die Käufer übergeben. Die Mitarbeiter*innen und Fachabteilungen des Hauses verfügen über ein profundes Know-How in der Umsetzung der vielfältigen Kundenwünsche zum Thema Wohnen. Den Ansprüchen und Anforderungen, die Bauherren heute an die erfolg-

reiche Projektentwicklung stellen, kommt das Unternehmen durch die Auswahl passender regionaler Kooperationspartner und Dienstleister nach. So sichert die KSG die hohen Qualitätsstandards, die sie sich selbst zum Maßstab macht und wird zum verlässlichen Partner für die Umsetzung von hochwertigen und zukunftssicheren Wohnprojekten in der Region Hannover.

Unser Vertriebspartner:

- Sparkasse Hannover
neubauteam@sparkasse-hannover.de
- Frau Cornelia Lütgens
Tel.: 0511 3000-1799
 - Herr Cord Fricke
Tel.: 0511 3000-3932



KARL HEINZ RANGE
GESCHÄFTSFÜHRER
KSG HANNOVER

„Die KSG ist nicht nur einer der wichtigsten Vermieter in der Region Hannover, sondern gehört auch zu den maßgeblichen Bauherren. Unsere Mitarbeiter und Fachabteilungen verfügen daher über sehr viel Erfahrung. Alles, was wir bauen, orientiert sich an den Bedürfnissen der Menschen nach modernem Wohnraum, erfüllt einen hohen Qualitätsanspruch, fußt auf innovativen Ideen und ist nachhaltig gedacht.“

Projekt
Reihenhäuser in Burgdorf

Adresse
Burgdorf, An den Hecken 38, 38 a-f

Immobilienart
Reihenhäuser

Wohnfläche
123-133 m²

Status
in Entstehung



Projekt
**Wohnungen in Langen-
hagen-Kaltenweide**

Adresse
Seestädter Platz 4

Immobilienart
Eigentumswohnungen

Wohnfläche
102-104 m²

Status
fertiggestellt



KONTAKT

KSG Hannover GmbH
Auf der Dehne 2c
30880 Laatzen
Tel.: 0511 8604-0
Fax: 0511 8604-110
Internet: www.ksg-hannover.de
E-Mail: mail@ksg-hannover.de



MERAVIS BAUT FÜR HANNOVER



Projekt
Flebbehof in Laatzten

Adresse
Alter Markt,
30880 Laatzten

Immobilienart
Eigentumswohnungen

Wohnfläche
60-170 m²

Zimmer
2 bis 4

Status
Fertigstellung 2020

Unsere Immobiliengruppe ist ein überregional tätiger Immobilien-Dienstleister in den Geschäftsfeldern Vermietung, Verwaltung, Neubau und Verkauf. Seit 70 Jahren sind wir in der Immobilienwirtschaft zu Hause. Unser Hauptsitz befindet sich in Hannover, eine Niederlassung in Hamburg. Derzeit betreuen wir in

der Immobiliengruppe ca. 12.000 eigene und 1.000 fremde Wohn-



MATTHIAS HERTER
GESCHÄFTSFÜHRER

„Meravis. Das steht für mensch, raum und vision. Unser Bestreben ist es, den Menschen in den Mittelpunkt unseres Handels zu stellen. Das machen wir mit Transparenz, Qualität und Wohnraum für alle Lebenslagen. Aus diesem Grund sind wir auch ein Teil der QHB, die genau dieses Ziel in Ihrem Namen trägt: Eine Qualitäts-gemeinschaft der hannoverschen Bauträger, die seit Jahrzehnten das Zuhause für viele Menschen gestaltet und gebaut haben und weiterhin werden. Schauen Sie mal bei uns vorbei: 70Jahremeravis.de.“



und Gewerbeeinheiten. Neben der Vermietung und Verwaltung von Wohnraum baut meravis vorzugsweise in Hannover und Hamburg. Ob es sich um Modernisierungen oder auch um umfangreiche Neubauten dreht: Die Bandbreite ist ungemein vielfältig und bietet allen Wohnungssuchenden ein Zuhause – sei es das Studentenwohnheim, neue komfortable Eigentumswohnungen und Häuser wie in Hannover-Laatzen sowie in Hamburg-Langenhorn oder aber als Partner und Treiber bei den großen Wohnbauprojekten KRONSRÖDE, der Wasserstadt Limmer oder in der Jenfelder Au in Hamburg.

Als Projektentwickler hat meravis in den letzten Jahrzehnten im Siedlungsbau und als Partner für Stadtentwicklung über 23.000 Wohneinheiten realisiert. Dazu gehören auch Hotels, Seniorenheime, betreutes Wohnen und integrative Begegnungsstätten.

Projekt
Wasserstadt Limmer

Immobilienart
Eigentumswohnungen

Wohnfläche
49-130 m²

Zimmer
2 bis 4

Status
In Entstehung

meravis bedeutet vielfältiges, nachhaltiges und modernes Bauen. Das meravis-Team besteht aus rund 200 Mitarbeitern. Wir sind unter anderem Bündnis-Partner für das Wohnen in Hamburg und Mitinitiator der Wohnungsbauoffensive in Hannover.

KONTAKT

meravis Wohnungsbau-
und Immobilien GmbH
Krausenstraße 46

30171 Hannover

Tel.: 0511 67510-777

Fax: 0511 67510-877

Internet: www.meravis.de

E-Mail: verkauf@meravis.de



GEMEINSAM STARTEN WIR IN IHR NEUES ZUHAUSE!

Als Familienunternehmen können wir auf eine 60-jährige Unternehmensgeschichte auf dem hannoverschen Wohnungsmarkt zurückblicken.

Heute realisieren wir in Hannover und der Region anspruchsvolle Wohnbauprojekte, beginnend mit der Planungsrechtschaffung bis hin zur schlüsselfertigen Erstellung. So tragen wir dazu bei, dem zunehmend angespannten Wohnungsmarkt in Hannover und der Region zu begegnen. Insbesondere der Fokus auf einen kostenbewussten und qualitativen Wohnungsbau hat uns zu einem zuverlässigen und kompetenten Partner für Endkunden, aber auch Kommunen, Kirchen

und Wohnungsbaugesellschaften werden lassen.

Mit der Spezialisierung auf das Grundbedürfnis des Wohnens konnten wir in den vergangenen Jahren städtebaulich gelungene Ensembles sowie außergewöhnliche urbane Hauskonzepte realisieren.

Ein besonderes Augenmerk liegt für uns in einer werthaltigen Architektur, auch im Hinblick auf eine gezielte Außenraumgestaltung, die letztlich wesentlich zur nachhaltigen Entwicklung eines Wohnquartiers beiträgt. Häufig durchlaufen unsere Projekte daher anspruchsvolle Architekturwettbewerbe, an denen sich renommierte Architekturbüros beteiligen.



PHILIPP WEBER
GESCHÄFTSFÜHRER

„Die Mitgliedsunternehmen der QHB haben nicht nur in Hannover, sondern auch im Umland ein umfassendes Angebot an Wohnimmobilien in ihrem Portal. Zum Beispiel in Großburgwedel: Geschätzt für seine gehobene Wohn- und Lebensqualität, entstehen hier Wohnungen in zentraler Lage: umfangreiche Infrastruktur, Fußgängerzone, Ärzte und Schulen sind in 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Rad- und Wanderwege, der nahegelegene Golfclub sowie viele Naherholungsziele unterstreichen die erstklassige Lage fernab der Hektik des Alltags. Und dennoch sind es nur etwa 20 Minuten Fahrzeit bis in die City oder zum Airport Hannover.“



WEBER MASSIVHAUS



Projekt

**Einfamilienhäuser in
Großburgwedel**

Adresse

**Marienburger Str. 3,
Großburgwedel**

Immobilienart

Einfamilienhäuser

Wohnfläche

ca. 143 m²



Projekt

**Wohnungen in
Großburgwedel**

Adresse

**Im Mitteldorf 1,
Großburgwedel**

Immobilienart

**Eigentumswohnungen
und Gewerbeeinheiten**

Wohnfläche

ca. 70-101 m²

Zimmer

2 bis 4

KONTAKT

Dipl.-Ing. Weber Massivhaus GmbH

Hannoversche Straße 26

30916 Isernhagen

Tel.: 0511 61686-10

Internet www.weber-massivhaus.de

E-Mail: info@weber-massivhaus.de



IHRE SPARKASSE HANNOVER IST ANDERS - AUS GUTEN GRÜNDEN



16

Rund 90 Standorte in einer Region, die so groß ist wie das Saarland. Wir sind da, wo die 1,1 Millionen Menschen, die hier leben, uns brauchen: ganz nah vor Ort. Mit kompetenter Beratung von Mensch zu Mensch. Mit Finanzdienstleistungen, die jeder verstehen kann. Mit modernen technischen Lösungen, die Sie rund um die Uhr nutzen können. Seit unserer Gründung vor fast 200 Jahren stehen wir für nachhaltiges Wirtschaften und gesellschaftliches Engagement in der Region Hannover. Wir verstehen die Menschen hier, wir geben Sicherheit und denken Zukunft. Darum sind wir auch nicht irgendeine Bank - wir sind Ihre Sparkasse Hannover.

BAUFINANZIERUNG ZU TOP-KONDITIONEN

Vorteile:

- ✓ Umfassende Beratung von Experten vor Ort
- ✓ Kreditzusage binnen eines Tages
- ✓ Individuelle Zinsbindung
- ✓ Staatliche Förderungen ausnutzen

Ganz nach Ihren Vorstellungen

Verwirklichen Sie Ihren Immobilienwunsch und genießen Sie das gute Gefühl in den eigenen Wänden. Wir helfen Ihnen dabei mit der für Sie optimalen Finanzierung.

KONTAKT

Sparkasse Hannover
Raschplatz 4
30161 Hannover
Tel.: 0511 3000-7070
Internet: www.sparkasse-hannover.de
E-Mail: info@sparkasse-hannover.de



KLEINE LEUTE - GROSSER RABATT



Die Stadt Hannover bietet einen exklusiven Bonus für Familien mit Kindern beim Kauf oder Bau eines Einfamilienhauses. Der Hannover-Kinder-Bauland-Bonus - Ha-Ki-Ba-Bo - ist ein Kinderrabatt auf den Kaufpreis des Grundstücks.

Die einfache Rechnung: Beim Kauf eines Grundstücks erhalten Sie pro Kind 10 % Nachlass auf den reinen Grundstückspreis bis max. 40 %*.

Was wird gefördert?

Förderfähig sind Grundstücke, die

- direkt von der Stadt Hannover erworben werden.
- an private Baugemeinschaften veräußert werden, sofern sie gemeinschaftliches Wohneigentum bilden.
- die Stadt Hannover an einen Bauträger veräußert hat und die Sie als Erstnutzer erwerben. Das Gute: Hierzu zählen auch Eigentumswohnungen.

Der Hannover-Kinder-Bauland-Bonus ist eine Erfolgsgeschichte: Es gibt ihn bereits seit 1997 und er gilt mittlerweile auch für den Erstkauf von Eigentumswohnungen - wenn Sie diese selbst bewohnen.

Wer wird unterstützt?

Sie haben Kinder, die nicht älter als 16 Jahre sind und im gemeinsamen Haushalt leben, oder es besteht eine Schwangerschaft? In diesem Fall gratulieren wir herzlich. Sie alle profitieren vom Hannover-Kinder-Bauland-Bonus.

Was müssen Sie tun?

Melden Sie sich einfach telefonisch oder per E-Mail bei uns - gerne auch zur Terminabsprache. Hier können Sie sich schnell und einfach einen Überblick verschaffen:

www.efh-buero.de.

KONTAKT

Fachbereich Wirtschaft der
Landeshauptstadt Hannover
Vahrenwalder Straße 7
30165 Hannover

Tel.: 0511 168-40113
0511 168-42211

Internet: www.efh-buero.de

E-Mail: efh-buero@hannover-stadt.de

* Der Grundstückspreis wird ohne Erschließungskosten und Kostenersatz angesetzt.



BAUEN MIT DURCHBLICK

Eine Initiative der führenden hannoverschen Bauträger:

Baugrund · Delta Bau AG · Gundlach · KSG Hannover · meravis ·
Dipl.-Ing. Weber Massivhaus

QHB - unsere Verpflichtung, Ihre Sicherheit

Die »Qualitätsgemeinschaft Hannoverischer Bauträger« tritt für fairen Wettbewerb ein und hat sich zum Ziel gesetzt, eine verbraucherfreundliche Kostentransparenz rund um den Immobilienkauf zu schaffen. Bei den beteiligten Unternehmen der »Qualitätsgemeinschaft Hannoverischer Bauträger« können Sie sich darauf verlassen, dass umfassende Informationen über alle Leistungen

und die damit verbundenen Kosten für Ihr Bauprojekt enthalten sind. Alle Mitglieder der Initiative sind seit mehr als 40 Jahren fest am Markt etabliert und orientieren ihr Leistungs- und Beratungsangebot konsequent an den Wünschen und Ansprüchen ihrer Kunden. Hier erhalten Sie Komplettleistungen zu Festpreisen für Haus und Grundstück – einschließlich der Erschließungs-, Hausanschluss- und Grundstücksnebenkosten – sowie einer

18



Gewährleistung von fünf Jahren und Sicherstellung der Kaufpreiszahlung gemäß der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Diese regelt eine Kaufpreiszahlung erst nach erbrachter Bauleistung.

Tipps zum richtigen Preisvergleich beim Immobilienkauf

So viele verschiedene Immobilienanbieter es gibt, so unterschiedlich ist auch deren Leistungsumfang. Wichtig ist es, Anbieter auszuwählen, die Ihnen mit der notwendigen Transparenz einen Vergleich mit anderen Angeboten ermöglichen. Selbst, wenn für Ihre Immobilie eine Komplettleistung zum Festpreis angeboten wird, sollten Sie sich nicht in jedem Fall darauf verlassen, dass Sie auch tatsächlich alle erforderlichen Leistungen im Zusammenhang mit dem Gebäude und den Außenanlagen sowie eine rechtssichere Abwicklung erhalten.

Verlangen Sie genaue Auskunft darüber, welche Leistungen für den jeweiligen Festpreis erbracht werden.

Lassen Sie sich umfassend informieren – es ist Ihr gutes Recht!

Bestehen Sie deshalb bitte im eigenen Interesse auf Aushändigung einer ausführlichen Baubeschreibung. Nur so können Sie erfahren, ob noch Leistungen von Ihnen selbst erbracht werden müssen.

- **Vergleichen Sie Angebote vor Ihrer Kaufentscheidung.**
- **Nutzen Sie die Checkliste der QHB auf unserer Webseite und verschaffen Sie sich den Durchblick.**

Alles über die QHB unter:
www.hannover-hausblick.de

Jährlich findet am ersten Märzwochenende die Neubau-Immobilienmesse im Gartensaal des Neuen Rathauses statt. Hier präsentiert die QHB die aktuellen Bauprojekte aus der Stadt und Region. Interessante Gespräche und die Möglichkeit zur Kontaktaufnahme stehen dabei im Vordergrund.



Qualitätsgemeinschaft Hannoverscher Bauträger

BAUGRUND

BAUGRUND Bau- & Grundstücksges.
mbH & Co. Bauträger KG
Roscherstr. 6
30161 Hannover
Tel.: 0511 34018-0
Fax: 0511 34018-40
Internet: www.baugrund-kg.de
E-Mail: info@baugrund-kg.de

DELTA BAU

Delta Bau Aktiengesellschaft
Hohenzollernstr. 27
30161 Hannover
Tel.: 0511 28006-0
Fax: 0511 28006-33
Internet: www.deltabau.de
E-Mail: kontakt@deltabau.de



Mit gutem Gefühl

Gundlach GmbH & Co. KG Bauträger
Am Holzgraben 1
30161 Hannover
Tel.: 0511 3109-0
Fax: 0511 3109-301
Internet: www.gundlach-bau.de
E-Mail: mail@gundlach-bau.de



KSG Hannover GmbH
Auf der Dehne 2c
30880 Laatzen
Tel.: 0511 8604-0
Fax: 0511 8604-100
Internet: www.ksg-hannover.de
E-Mail: mail@ksg-hannover.de



Immobiliengruppe

meravis Wohnungsbau-
und Immobilien GmbH
Krausenstraße 46
30171 Hannover
Tel.: 0511 67510-0
Fax: 0511 67510-877
Internet: www.meravis.de
E-Mail: info@meravis.de



Dipl.-Ing. Weber Massivhaus GmbH
Hannoversche Straße 26
30916 Isernhagen
Tel.: 0511 61686-10
Internet: www.weber-massivhaus.de
E-Mail: info@weber-massivhaus.de

Partner der Qualitätsgemeinschaft Hannoverscher Bauträger



EinFamilienHaus-Büro

